

Изменения и дополнения в Залоговую политику ТОО «Almaty Finance» (Алматы финанс)

Внести в Залоговую политику ТОО «Almaty Finance» (Алматы финанс) следующие изменения и дополнения:

В подразделе 6.1 из Перечня имущества, принимаемого в качестве обеспечения исключить следующий абзац:

«- Нематериальные активы, в том числе имущественные права на объекты интеллектуальной собственности».

В подразделе 6.2 Перечень имущества, не принимаемого в залог, дополнить абзацами следующего содержания:

«-Культовые сооружения;

- Малоценные основные средства, невостребованные на рынке и бывшие в эксплуатации, в том числе: офисная техника, мебель, прочий инвентарь;
- Малоценная недвижимость (индивидуальные жилые дома или часть в них), расположенные в старых жилых массивах с плотной застройкой, в том числе в потенциально пожароопасных зонах;
- Нестандартные здания и помещения (без окон, санузла) непромышленного назначения и прочая неликвидная недвижимость;
- Жилища, принадлежащие физическим лицам, относящимся к категории социально уязвимых слоев населения;
- Жилища и подвальные помещения, принадлежащие физическим лицам, срок до достижения пенсионного возраста которых составляет менее 3 лет на момент принятия имущества в залог;
- Здания и/или помещения, более 50% площади которых состоит из деревянных конструкций;
- Здания и/или помещения, более 50% площади которых составляет подвал;
- Все виды интеллектуальной собственности и нематериальных активов, за исключением земельных участков на праве временного возмездного долгосрочного землепользования с расположенными на них строениями (зданиями, сооружениями, помещениями), принадлежащими на праве частной собственности».

Часть третью пункта 6.4.1. изложить в следующей редакции:

«При этом, в случае залога имущества, залоговая стоимость такого имущества должна составлять сумму в размере не менее 100% (сто процентов) от суммы займа плюс квартальное вознаграждение по займу. Залоговая стоимость имущества рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 8.3. настоящей Залоговой политики».

Подраздел 6.4. Залоговой политики дополнить пунктом 6.4.6. следующего содержания:

«6.4.6. По решению УО в качестве дополнительного залогового обеспечения могут быть приняты в залог квартиры в общежитиях».

Пункт 8.2. изложить в следующей редакции:

«8.2. Отчеты об оценке в обязательном порядке проходят экспертизу в профильном структурном подразделении Товарищества, по результатам которой составляется Заключение по залоговому обеспечению для расчетов рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества методом сравнительного анализа по формам, указанным в Приложении № 2 к настоящей Залоговой политике».


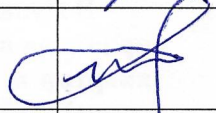



В зависимости от вида оцениваемого имущества, применяемых методов оценки и в прочих нестандартных ситуациях Заключение по залоговому обеспечению может быть составлено в иной

форме, изложенной в понятном и логичном виде с приложением пояснений, фотографий, информации из интернета и т.д.

В случае выявления в отчете об оценке несоответствий требованиям законодательства Республики Казахстан, а также технических ошибок, ответственный работник профильного структурного подразделения Товарищества проводит предварительную работу с оценщиком и после устранения несоответствий требованиям законодательства и устранения технических ошибок в отчете об оценке составляет Заключение по залоговому обеспечению. В случае не устранения оценщиком несоответствий требованиям законодательства Республики Казахстан, отчет об оценке не принимается к рассмотрению.».

В Пунктах 4 и 6 Приложения №1 к Залоговой политике – Таблицы «Виды имущества для принятия в залог, значения коэффициентов ликвидности» коэффициент ликвидности 0,8 (для квартир и коммерческой недвижимости, встроенной в бизнес-центрах и многоквартирных домах) заменить коэффициентом ликвидности 0,75.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к изменениям и дополнениям в Залоговую политику ТОО «Almaty Finance» (Алматы
финанс)

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Председатель Правления	Хаиров Т.К.	
2	Заместитель Председателя Правления - член Правления	Игенов Ж.С.	
3	Директор Департамента Бухгалтерского учета и бюджетирования- член Правления	Конурбаева А.А.	
4	Директор Департамента правового обеспечения	Вершинин А.Ю.	
5	Директор Департамента кредитования	Жолмұхан Б.М.	
6	Директор Департамента кредитного администрирования и мониторинга	Куйшибаев Д.З.	