



Изменения и дополнения в Залоговую политику ТОО «Almaty Finance» (Алматы финанс)

Внести в Залоговую политику ТОО «Almaty Finance» (Алматы финанс) следующие изменения и дополнения:

В подразделе 1.2 Термины и определения, используемые в Залоговой политике, предлагается дополнить абзацами, следующего содержания:

«- **Объекты туристской деятельности** – глэмпинги, гостиницы, гостевые дома, прочие жилые объекты, предназначенные для сдачи в аренду с целью временного проживания, а также прочие нежилые объекты, предназначенные для обслуживания туристов, объектов туристской деятельности;

- **Основной залог** – приоритетные виды обеспечения, доля в составе предлагаемого обеспечения, которого должна составлять не менее 60% (шестьдесят процентов) от суммы займа (исходя из залоговой стоимости предмета залога, суммы гарантии и /или страховой суммы). Перечень приоритетных видов обеспечения указаны в подпункте 6.4.1. Залоговой политики;

- **Дополнительный залог** - движимое и/или недвижимое имущество, доля в составе предлагаемого обеспечения, которого не должна превышать 40% (сорок процентов) от суммы займа (исходя из залоговой стоимости предмета залога, суммы гарантии и /или страховой суммы)».

В подразделе 6.1 Перечень имущества, принимаемого в качестве обеспечения, предлагается дополнить абзацами, следующего содержания:

«- Здания и/или помещения, более 50% площади, которых составляет подвал с фактическим использованием под спортивное направление (бассейн), принимаются в качестве дополнительного обеспечения, если данное имущество относится к объекту финансирования Товарищества;

- Здания и/или помещения, более 50% площади которых состоит из деревянных конструкций, принимаются в случае их соответствия объектам туристской деятельности, принимаются в качестве дополнительного обеспечения, если данное имущество относится к объекту финансирования Товарищества».

В подразделе 6.2 Перечень имущества, не принимаемого в залог, абзацы предлагается изложить в следующей редакции:

«- Здания и/или помещения, более 50% площади которых состоит из деревянных конструкций, за исключением объектов туристской деятельности, принимаемого в качестве дополнительного обеспечения, если данное имущество относится к объекту финансирования Товарищества;

- Здания и/или помещения, более 50% площади которых составляет подвал, за исключением объектов с фактическим использованием под спортивное направление (бассейн), принимаемого в качестве дополнительного обеспечения, если данное имущество относится к объекту финансирования Товарищества».

Подпункт 6.4.5. предлагается изложить в следующей редакции:

«- Необходимость осуществления страхования предмета залога определяется УО Товарищества и осуществляется Залогодателем (или Заемщиком) в соответствии с законодательством РК.

При этом обязательное страхование от рисков -пожар, поджог, затопление, замыкание, прорыв водопровода, взрыв бытового газа, удар молнии и противоправные действия третьих лиц и т.д. зданий и/или помещений, состоящие из деревянных конструкций, выступающими предметом залога.

Во избежание риска утраты права собственности на предмет залога, в том числе: при наличии сделок по передаче прав собственности на имущество в течение последних 36 месяцев и/или по решению суда, и/или в случае отсутствия документов, подтверждающих полный расчет по приобретению имущества, необходимо осуществить титульное страхование предмета залога».

В Приложении №1 к Залоговой политике – Таблицы «Виды имущества для принятия в залог, значения коэффициентов ликвидности» предлагается дополнить подпункты, следующего содержания:

«- Здания и/или помещения, более 50% площади, которых составляет подвал с фактическим использованием под спортивное направление (бассейн), принимаемые в качестве дополнительного обеспечения, если данное имущество относится к объекту финансирования Товарищества, с максимальным коэффициентом ликвидности 0,3;

- Здания и/или помещения, более 50% площади которых состоит из деревянных конструкций, принимаемые в случае их соответствия объектам туристкой деятельности, принимаемые в качестве дополнительного обеспечения, если данное имущество относится к объекту финансирования Товарищества, с максимальным коэффициентом ликвидности 0,5».